



Smlouva o dílo

Tento právní úkon byl schválen RADOU
města dne 24.1.2024 usnesením
č. 2024/31/177/10M nadpoloviční
většinou hlasů členů RADY města

I. Smluvní strany

Město Moravský Beroun

náměstí 9. května, 793 05 Moravský Beroun

zastoupeno ve věcech smluvních
zastoupeno ve věcech technických
IČO
bankovní spojení
dále jen "objednatel"

Ing. Bc. Janem Hiczem, starostou města
Ing. Zdenkou Szukalskou, místostarostkou města
296244
1847891309/0800, Česká spořitelna, a.s.

a

AQOL s.r.o.

Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

zastoupena ve věcech smluvních
i technických
IČO

bankovní spojení
dále jen "zhotovitel"
společně též „smluvní strany“,

Ing. Lukášem Zimmermannem
5109469
4304899359/0800, Česká spořitelna, a.s.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace, dále jen „smlouva“.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vyhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených zpracování projektové dokumentace **soukromé části kanalizačních a vodovodních přípojek v rámci realizace staveb „Kanalizace Ondrášov a Sedm Dvorů“** a „Vodovod Ondrášov“, dále jen „dílo“.
2. Dílo bude vyhotoveno v rozsahu pro územní rozhodnutí včetně zajištění inženýrské činnosti a to pro:
 - 45 ks kanalizačních přípojek (soukromá část) k jednotlivým nemovitostem v místní části Ondrášov,
 - 46 ks kanalizačních přípojek (soukromá část) k jednotlivým nemovitostem v místní části Sedm Dvorů,

- 45 ks vodovodních přípojek (soukromá část) k jednotlivým nemovitostem v místní části Ondrášov.

Předmětem díla vypracování realizační projektové dokumentace pro jednotlivé majitele nemovitostí, která obsahuje přílohy:

- technická zpráva,
- podrobná situace,
- podélný profil (u spádově složitějších přípojek),
- vzorový řez přípojkou,
- příslušná dokladová část.

Součástí díla není:

- rozpočet jednotlivých přípojek.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena díla a způsob úhrady

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla i náklady vyplývající z nutných provizorií.

Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
509.247,50 Kč	106.941,98 Kč	616.189,48 Kč

2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 03.01.2024 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
3. Cena díla bude uhrazena bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy, a to po řádném předání a převzetí díla dle bodu II. smlouvy.
4. O předání díla bude sepsán protokol vystavený zhotovitelem.
5. Zálohy nebudou poskytovány.
6. Platba za předmět plnění díla bude uskutečněna na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem, jehož splatnost je dohodnuta na 30 dní od prokazatelného data doručení faktury objednateli.
7. Protokol o předání díla, odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, bude součástí faktury.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou, a to ve lhůtě do 14 dní ode dne doručení požadavku na opravu faktury. Po doručení bezchybné faktury běží nová lhůta splatnosti.
9. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání částky u účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.

IV.

Termíny plnění díla

1. Dokumentace pro územní řízení včetně inženýrské činnosti do podání žádosti o územní rozhodnutí: **do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.**
2. Realizační projektová dokumentace pro jednotlivé majitele nemovitostí: **do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.**

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele do 5 dnů od jeho zhotovení.
2. Dílo bude objednateli předáno v sídle objednatele.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy i normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce díla.
4. Protokol o předání a převzetí musí obsahovat název objednatele a zhotovitele, název díla, datum předání a převzetí, soupis předané dokumentace, podpisy odpovědných zástupců stran. Objednatel je povinen potvrdit do předávacího protokolu, zda dílo přijímá či nikoli.
5. Textová a výkresová část díla bude vypracována a předána 1x v digitální podobě na CD a ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě.
6. Součástí díla budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebné pro příslušná správní řízení. Všechny doklady a vyjádření budou očíslovány dle pořadí v dokladové části, která bude opatřena titulním seznamem všech dokladů s datem vydání a datem doby platnosti.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené vadou díla, s výjimkou těch, které byly způsobeny použitím chybných podkladů poskytnutých objednatelem.
2. V případě, že pro prokazatelné zavinění porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran vznikne druhé smluvní straně škoda, je ta smluvní strana, která škodu způsobila, povinna nahradit tuto škodu druhé smluvní straně, a to podle míry svého zavinění.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - v případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení,
 - v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyúčtování.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Moravský Beroun dne 24.01.2024 pod č. usnesení 2024/31/771/RM.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 03.01.2024

- 1. 02. 2024

V Moravském Berouně dne

V Olomouci dne 8/2/2024

město Moravský Beroun
zast. Ing. Bc. Janem Hiczem
starostou města

AQOL s.r.o.
zast. Ing. Lukášem Zimmermannem
jednatelem

-1-
S.F.O.
ni 1059/41
779 00 Olomouc

Váš dopis

Naše značka
2024N

Zakázka

Vyřizuje
Ing. Zimmermann

Olomouc
3.1.2024

Věc: Cenová nabídka na zpracování dokumentace soukromé části vodovodních a kanalizačních přípojek v rámci realizace staveb „Kanalizace Ondrášov a Sedm Dvorů“ a „Vodovod Ondrášov“

Vážená paní místostarostko,

dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace stavby:

„Kanalizace Ondrášov a Sedm Dvorů, Vodovod Ondrášov – kanalizační a vodovodní přípojky“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NABÍZEJÍCÍHO

Název a sídlo: AQOL s.r.o.
Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupený : Ing. Lukášem Zimmermannem, jednatelem společnosti
IČ: 05109469
DIČ: CZ05109469

2. ROZSAH A SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem nabídky je zpracování **společné projektové dokumentace** pro územní rozhodnutí (DUR) včetně zajištění inženýrské činnosti (IČ) do vydání příslušného územního rozhodnutí a to na:

- **45 ks** kanalizačních přípojek (soukromá část) k jednotlivým nemovitostem v místní části Ondrášov
- **46 ks** kanalizačních přípojek (soukromá část) k jednotlivým nemovitostem v místní části Sedm Dvorů.
- **45 ks** vodovodních přípojek (soukromá část) k jednotlivým nemovitostem v místní části Ondrášov

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č.1 resp. 2 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Dále je předmětem nabídky vypracování realizační **projektové dokumentace pro jednotlivé majitele** nemovitostí, která obsahuje přílohy:

- technická zpráva
- podrobná situace
- podélný profil (u spádově složitějších přípojek)
- vzorový řez přípojkou
- příslušná dokladová část

Součástí nabídky není

- rozpočet jednotlivých přípojek

Textová a výkresová část dokumentace DUR bude vypracována a dodána 1x na CD a ve 3 tiskových vyhotoveních.

Realizační projektová dokumentace pro jednotlivé majitele nemovitostí bude vypracována a dodána ve 2 tiskových vyhotoveních pro každého majitele.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

Dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně inženýrské činnosti (IČ) do podání žádosti o územní rozhodnutí: **do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**

Realizační projektová dokumentace pro jednotlivé majitele nemovitostí: **do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.**

4. NABÍDKOVÁ CENA

Kalkulace ceny je v souladu se sazebníkem pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2023.

Pol.	Popis	Jedn.	Počet	jedn. Kč	Cena za pol. Kč
1	Podklady a průzkumy				
1.1	Provedení místních průzkumů a zaměření	hod	136	870	118 320,00
1.2	Podklady a vyjádření správců inženýrských sítí	hod	16	870	13 920,00
Průzkumné práce bez DPH					132 240,00
2	Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí				
2.1	Textové části	hod	24	870	20 880,00
2.2	Výkresové části	hod	96	870	83 520,00
2.3	Tabulka přípojek	hod	24	870	20 880,00
2.4	Kompletace 3 paré	hod	24	500	12 000,00
Projekční práce bez DPH					137 280,00
3	Projektová realizační dokumentace pro jednotlivé majitele				
3.1	Technická zpráva	hod	0,5	870	435,00
3.2	Podrobná situace	hod	1	870	870,00
3.3	Vzorový řez přípojkou	hod	0,25	870	217,50
3.4	Kompletace 2 paré	hod	1	500	500,00
Projekční práce na 1 přípojku bez DPH *)					2 022,50
Projekční práce bez DPH					184 047,50
4	Inženýrská činnost				
4.1	Projednání a získání příslušných stanovisek a vyjádření v rozsahu potřebném pro vydání příslušných povolení	hod	40	870	34 800,00
4.2	Zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí vč. kompletace	hod	24	870	20 880,00
Inženýrská činnost bez DPH					55 680,00
Celková cena bez DPH					509 247,50
DPH 21,00%					106 941,98
Celková cena vč. DPH					616 189,48

Majtkoprávní vztahy					
	Souhlas vlastníka dotč. pozemku - cena za 1 souhlas bez DPH **)	ks		1 000	

*) cena bude přepočtena dle skutečného počtu přípojek

**) cena bude přepočtena dle skutečného počtu vlastníků dotčených pozemků

5. PLATNOST NABÍDKY

Nabídka je platná do 31.3.2024.

S pozdravem

Ing. Lukáš
Zimmerm
ann

Digitálně podepsal Ing. Lukáš
Zimmermann
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-05109469,
o=AQOL s.r.o., ou=2, cn=Ing.
Lukáš Zimmermann,
sn=Zimmermann,
givenName=Lukáš,
serialNumber=P842831
Datum: 2024.01.04 11:03:39
+01'00'

Ing. Lukáš Zimmermann

jednatel